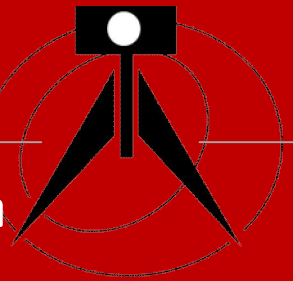


# Beweissicherung

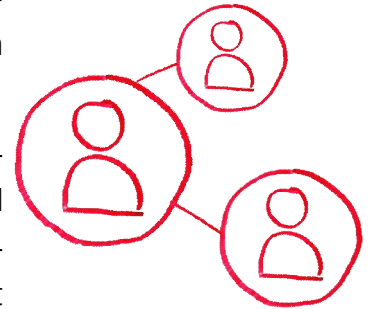
sichere Beweise – sicher beweisen



## „Wem kann man heute noch vertrauen?“

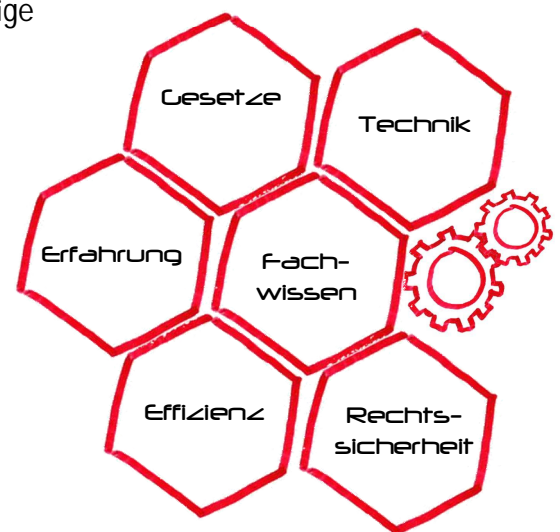
Bestimmt haben Sie auch schon solche Gedanken geplagt. Häufig entstehen diese nach einer negativen Erfahrung. Vertrauen ist eine wichtige Basis in beruflichen und finanziellen Bereichen. Als langjähriger Mitarbeiter für Projektleitung und Beweissicherung in einem Bauunternehmen, kam ich oft in die Lage, auf Vertrauen aufgebaute Grundlagen durch klare Tatsachen und Beweise zu festigen.

Der Blick ist geschärft für kritische Bereiche und Stellen die man besonders beachten und dokumentieren soll. Vorausschauend Planen und Bauen beinhaltet auch die unangenehmen Dinge im Vorfeld zu betrachten und dementsprechend zu bewerten. Eine Beweissicherung erspart mit geringen Kosten viele Mühen sowie Konflikte und unterstützt einen fairen Umgang mit dem Geschäftspartner und Anrainer. Bereits im Vorfeld werden Schäden kostengünstig dokumentiert. Die Feststellung der Herkunft von Vorschäden ist nicht Teil der Beweissicherung und soll auch nicht Ihre Aufgabe als Projektant sein.



## „Vertrauen schaffen – Beweise sichern“

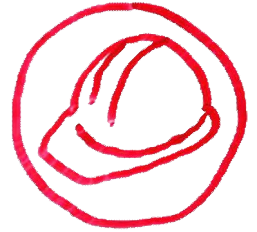
- ➔ absichern gegen eventuelle Schadensersatzansprüche im Zuge von bautechnischen Maßnahmen
- ➔ fokussieren auf das Wesentliche und dokumentieren mit Erfahrung
- ➔ vorbeugen von Unsicherheiten im Streitfall, durch eindeutige Bilddokumentation
- ➔ ersparen von Rechtsstreitigkeiten
- ➔ klarstellen der Interessen vom Bauherrn, Anrainer und ausführenden Unternehmen
- ➔ vorhandene Schäden auffinden



## „Planungs- und Baustellenkoordinator“

Bei jeder Baustelle auf denen zeitgleich oder aufeinanderfolgend Arbeiter von verschiedenen Arbeitgeber tätig sind gilt der §3 vom BauKG. Das Primäre Ziel neben der Prävention von Arbeitsunfällen und Mängelbeseitigung ist die Verbesserung der Zusammenarbeit und somit eine Kosteneinsparung.

- ➔ Koordination und Abstimmung mit Beteiligten
- ➔ qualitativ hochwertige und lückenlose Dokumentation
- ➔ durchgängiger und nachvollziehbarer Bericht
- ➔ Überwachung und Monitoring
- ➔ Begehungen und Zwischenprüfungen durchführen



## Umsetzung mit Erfahrung

Hoch- und Tiefbauarbeiten werden immer mit bestem Gewissen und höchstem Einsatz durchgeführt. Dennoch kann es zu Beschädigungen kommen. Eine zweifelsfreie Aussage über den Urzustand kann nur dann getroffen werden, wenn im Vorfeld unabhängig dokumentiert wurde. Ungerechtfertigte Ansprüche werden somit ausgeklammert, denn oft werden unbeachtete Vorschäden oder Mängel als Folge der aktuellen Bauarbeiten tituliert. Umso härter der Wettbewerb ist, desto höher liegt das Fehlerrisiko. Kurze Vorlaufzeiten, enge Terminpläne, unzählige Beteiligte, verkürzte Planungs- bzw. Ausführungszeiten dazu Ansprüche von Bauherrn, Planer und Gesetzgeber verschärfen die Situation.

Beweissicherung ist keine Aufgabe für Fotografen, nicht das Kerngeschäft der Bauleitung oder vom Polier auf der Baustelle. Vielmehr ist es ein nahezu forensisches Zusammenstellen von Informationen und Bildmaterial durch erfahrene und unabhängige Experten. Die Unterlagen müssen verifizieren werden, um eine technische Bewertung zu gewährleisten.



# Sachverständigen Gutachten



Wenn dennoch einmal etwas passiert ist, helfen wir mit einem fachlich fundiertem Urteil und unterstützen somit bei der Beseitigung von Problemen.

Sie können darauf vertrauen, dass wir Ihre Gutachten unparteiisch, unabhängig, weisungsfrei, persönlich und nach bestem Wissen und Gewissen erstellen.

- ➔ Tatsachen feststellen
- ➔ Schlussfolgerungen erstellen
- ➔ Erfahrungen einbringen



Die Gutachten unterstützen gerichtliche Streitigkeiten zu vermeiden bzw. das richtige und gerechte Entscheidungen getroffen werden können.

## „Rückbaukundige Person“

Abbrucharbeiten sind ein zentraler Bestandteil im Baugewerbe. Eine ökologisch sinnvolle Verwertung führt im Regelfall zu Kosteneinsparungen beim Bauvorhaben.

Im Gesetz ist vorgesehen dass vor Abbruchbeginn bei Hoch- und Brückenbauten, ab einer anfallenden Abfallmenge von 100Tonnen, eine "Rückbaukundige-Person" zu bestellen ist.

### Gesetzlich geregelte Tätigkeiten der Rückbaukundigen Person

#### Hoch- und Brückenbau

- ➔ Orientierende Schad- und Störstoff Erkundung durchführen
- ➔ Rückbaukonzept inkl. Abbruchmassen erstellen
- ➔ Freigabeprotokoll für den Abbruch fertigen
- ➔ Linienbauwerken und befestigten Flächen
- ➔ Abfalldokumentation erstellen

